

О Т Ч Е Т

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за второе полугодие 2016 года

МКД по адресу ул. Мира д.18

1	Характеристика МКД		
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8	
1.2.	Количество этажей (шт.)	5	
1.3.	Количество квартир (шт.)	116	
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5916,1	
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)	5209,5	
	в том числе: муниципальное жилье	229,1	
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	13,92	
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>	
	Наименование показателей	план	факт
			уровень собираемости платежей %
	Задолженность населения за период с 01.04.14. по 31.12.2016.		224650,68
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	432938,22	425561,6
	РАСХОДЫ		
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории		83768,76
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск"		1562,85
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО		81580,77
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		50636,34
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт		29381,58
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения		23442,75
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")		5938,83
10.	Услуги по управлению МКД		67202,55
11.	Услуги по учету и регистрации населения		6563,97
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>		350078,40
12.	Текущий ремонт:		
	июль 2016г. Ремонт кровли (кв.87)		2650,00
	август 2016г. Смена запорной арматуры диаметром 15 мм (кв.80)		1899,00
	август 2016г. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб (кв.80)		1899,00
	август 2016г. Смена запорной арматуры диаметром 15 мм (кв.56)		795,00
	август 2016г. Смена задвижки диаметром 50 мм		2965,00
	сентябрь 2016г. Смена запорной арматуры диаметром 25 мм (подвал)		2420,00
	сентябрь 2016г. Замена участка трубопровода отопления (подвал)		2607,00
	октябрь 2016г. Смена выключателей		89,00
	октябрь 2016г. Смена патронов		249,00
	октябрь 2016г. Замена трубопроводов водоснабжения (кв.103,105,108)		8865,00
	октябрь 2016г. Смена запорной арматуры диаметром 15 мм (кв.73,87)		2863,00
	октябрь 2016г. Смена запорной арматуры диаметром 20 мм (подвал)		367,00
	ноябрь 2016г. Установка светильников		667,00
	ноябрь 2016г. Смена выключателей		88,00
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода канализации (кв.46)		2398,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>		30821,00
	Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		
			380899,40